

CONTRATO DE COMODATO

Conste por el presente documento el Contrato de Comodato que celebran, de una parte, _____, identificado(a) con DNI N.º _____ y/o RUC N.º _____, con _____ domicilio _____ en _____, distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____, a quien en adelante se le denominará EL COMODANTE; y, de la otra parte, _____, identificado(a) con DNI N.º _____ y/o RUC N.º _____, con _____ domicilio _____ en _____, distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____, a quien en adelante se le denominará EL COMODATARIO; en los términos siguientes:

PRIMERA: OBJETO

Por el presente contrato, EL COMODANTE entrega gratuitamente a favor de EL COMODATARIO el bien consistente en _____, debidamente identificado con las siguientes características: _____, para su uso conforme a su naturaleza y al destino pactado.

SEGUNDA: NATURALEZA GRATUITA

Las partes dejan constancia de que el presente contrato es esencialmente gratuito, no existiendo renta, contraprestación, compensación ni beneficio económico alguno a favor de EL COMODANTE por el uso del bien. En consecuencia, el presente acuerdo no constituye arrendamiento ni genera obligación de pago por parte de EL COMODATARIO.

TERCERA: PLAZO

El presente contrato tendrá una duración de ____ meses/años, contados desde la fecha de su suscripción. Vencido el plazo pactado, EL COMODATARIO se obliga a devolver el bien inmediatamente, sin necesidad de requerimiento previo. Si no se hubiera fijado plazo, EL COMODANTE podrá solicitar la restitución en cualquier momento, conforme a ley.

CUARTA: OBLIGACIONES DEL COMODATARIO

EL COMODATARIO se obliga a conservar el bien como buen padre de familia, usarlo únicamente para el destino pactado, no cederlo ni subarrendarlo sin autorización escrita de EL COMODANTE y devolverlo en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro normal por el uso legítimo.

QUINTA: GASTOS

Los gastos ordinarios de conservación y mantenimiento serán asumidos por EL COMODATARIO, mientras que los gastos extraordinarios necesarios serán asumidos por EL COMODANTE, conforme a lo dispuesto por el Código Civil Peruano.

SEXTA: RESPONSABILIDAD

EL COMODATARIO será responsable por la pérdida o deterioro del bien cuando estos sean consecuencia de uso indebido, negligencia o incumplimiento de las obligaciones asumidas.

SÉPTIMA: RESTITUCIÓN ANTICIPADA

EL COMODANTE podrá exigir la restitución inmediata del bien antes del vencimiento del plazo si sobreviene necesidad urgente e imprevista debidamente justificada, o si EL COMODATARIO incumple las obligaciones del presente contrato.

OCTAVA: BUENA FE

Las partes declaran que el presente contrato ha sido celebrado libre y voluntariamente, en pleno uso de sus facultades mentales, sin mediar error, dolo, violencia o intimidación, comprendiendo plenamente su contenido y efectos legales.

NOVENA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN

Para todos los efectos del presente contrato, las partes señalan como domicilios los consignados en este documento. Cualquier controversia derivada del presente contrato será sometida a la competencia de los jueces y tribunales del distrito judicial de _____, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Firmado en _____, a los ____ días del mes de _____ del año _____.

EL COMODANTE

Firma: _____

DNI/RUC N.º _____

EL COMODATARIO

Firma: _____

DNI/RUC N.º _____