

CONTRATO DE PERMUTA

Conste por el presente documento el Contrato de Permuta que celebran, de una parte, _____, identificado(a) con DNI N.º _____ y/o RUC N.º _____, con _____ domicilio _____ en _____, distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____, a quien en adelante se le denominará LA PRIMERA PARTE; y, de la otra parte, _____, identificado(a) con DNI N.º _____ y/o RUC N.º _____, con _____ domicilio _____ en _____, distrito de _____, provincia de _____, departamento de _____, a quien en adelante se le denominará LA SEGUNDA PARTE; en los términos siguientes:

PRIMERA: OBJETO

Por el presente contrato, LA PRIMERA PARTE transfiere a favor de LA SEGUNDA PARTE el bien _____ consistente _____ en _____,

debidamente identificado con las siguientes características: _____.

Por su parte, LA SEGUNDA PARTE transfiere a favor de LA PRIMERA PARTE el bien _____ consistente _____ en _____,

debidamente identificado con las siguientes características: _____.

SEGUNDA: PROPIEDAD

Cada una de las partes declara ser legítima propietaria del bien que transfiere y que este se encuentra libre de cargas, gravámenes y limitaciones, salvo aquellas que hayan sido expresamente informadas y aceptadas por la otra parte.

TERCERA: ENTREGA

Las partes declaran que en este acto se realiza la entrega real y efectiva de los bienes materia de la permuta, transfiriéndose la posesión de cada uno de ellos a la parte correspondiente. Cuando la naturaleza del bien requiera formalidad adicional o inscripción registral, ambas partes se obligan a realizar los actos necesarios para perfeccionar la transferencia conforme a ley.

CUARTA: VALOR REFERENCIAL

Para efectos tributarios y registrales, las partes asignan como valor referencial al bien de LA PRIMERA PARTE la suma de S/ _____, y al bien de LA SEGUNDA PARTE la suma de S/ _____, declarando que dichos valores han sido acordados libremente.

QUINTA: SANEAMIENTO

Cada parte responderá por saneamiento en los casos previstos por el Código Civil Peruano, en relación con el bien que transfiere.

SEXTA: BUENA FE

Las partes declaran que el presente contrato ha sido celebrado libre y voluntariamente, en pleno uso de sus facultades mentales, sin mediar error, dolo, violencia o intimidación, comprendiendo plenamente su contenido, alcance y efectos legales.

SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN

Para todos los efectos del presente contrato, las partes señalan como domicilios los consignados en este documento. Cualquier controversia derivada del presente contrato será sometida a la competencia de los jueces y tribunales del distrito judicial de _____, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Firmado en _____, a los ____ días del mes de _____ del año _____.

LA PRIMERA PARTE

Firma: _____

DNI/RUC N.º _____

LA SEGUNDA PARTE

Firma: _____

DNI/RUC N.º _____